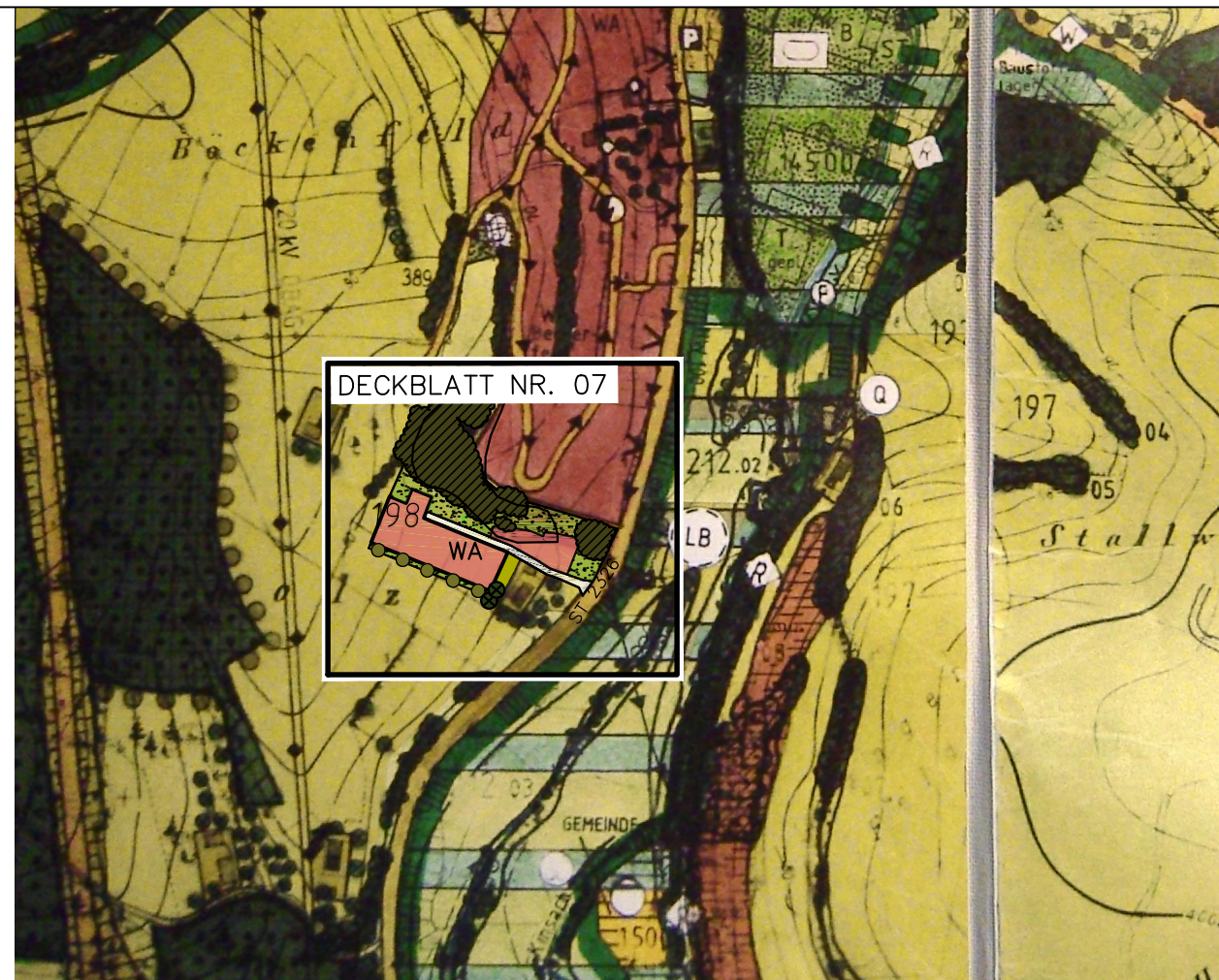


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN





DECKBLATT NR. 07






ZEICHENERKLÄRUNG

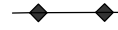

I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
-  STREUBEBAUUNG IM AUSSENBEREICH

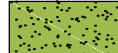

III. ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

-  HAUPTVERKEHRSTRASSE MIT BEZEICHNUNG UND NUMMER
-  ST STAATSSTRASSE
-  ÜBERSCHREITUNG DES ZULÄSSIGEN ÄQUIVALENTEN DAUERSCHALLPEGELS ENTLANG VON VERKEHRSANLAGEN

V. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

-  ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT BEZEICHNUNG
-  HAUPTABWASSERKANAL







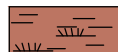
VI. GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

-  ORTSGLIEDERENDE, -GESTALTENDE ODER -ABSCHIRMENDE GRÜNFLÄCHEN, Z.T. ÖFFENTLICH
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, HAUSGÄRTEN UND HOFBEREICHE BEI STREUBEBAUUNG IM AUSSENBEREICH

VIII. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT, ALLGEMEIN

IX. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

-  198 SCHUTZWÜRDIGE BIOTOPE (ÖKOTOPE) GEMÄSS BIOTOPKARTIERUNG BAYERN MIT NUMMER, IM GELÄNDE ÜBERPRÜFT
-  UMGRENZUNG SCHUTZWÜRDIGER FLÄCHEN NACH DEM NATURSCHUTZRECHT
-  FELDGEHÖLZE UND HECKEN BAUMREICH / STRAUCHREICH
-  OBSTBÄUME VORH. / GEPL.
-  EINZELBÄUME, ALLEEN VORH. / GEPL.
-  ORTSRAND- ODER HOFEINGRÜNUNG
-  ALTGRASBESTÄNDE AUF BRACHFLÄCHEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.11.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 18.01.2024 hat in der Zeit vom 30.01.2024 bis 04.03.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 18.01.2024 erfolgte mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung ebenfalls bis 04.03.2024).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung bis ..... ) beteiligt.

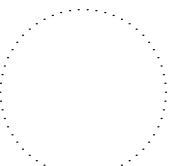
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 21.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Stallwang hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... das Deckblatt in der Fassung vom ..... festgestellt.

 Stallwang, den .....  
.....  
Max Dietl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

 Straubing, den .....  
.....

Ausgefertigt  
 Stallwang, den .....  
.....  
Max Dietl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

 Stallwang, den .....  
.....  
Max Dietl (Erster Bürgermeister)

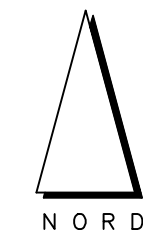
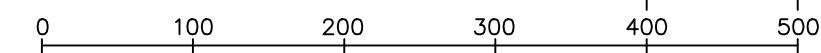
 Straubing, den .....  
.....

DECKBLATT NR. 07  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN  
DER  
GEMEINDE STALLWANG

(MIT GENEHMIGUNG VOM 25.01.1996)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)  
"BECKERFELD"  
- ERWEITERUNG NACH SÜDEN (3 BAUPARZELLEN) -

PLANUNGSMASS-STAB  
1:5000



3			
2	ENTWURF	21.11.2024	HG/HÜ
1	VORENTWURF	18.01.2024	HG/HÜ
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

PLANUNGSTRÄGER:

GEMEINDE STALLWANG  
VERTRETEN DURCH HERRN  
ERSTEN BÜRGERMEISTER  
MAX DIETL  
STRAUBINGER STRASSE 16  
94375 STALLWANG

DEZEMBER 2023	HÜ	DEZEMBER 2023	HG
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:		23-105	
		HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@la-heigl.de   www.la-heigl.de	