

# Bekanntmachung

## über den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans



### I. Der Gemeinderat der Gemeinde Stallwang

hat in seiner Sitzung am **24.11.2022** beschlossen, für ein allgemeines Wohngebiet (WA gemäß § 4 BauNVO), welches künftig die Bezeichnung „WA Kirchenfeld“ führen wird

**und im Anschluss an die bestehende Bebauung des Ortsteiles Stallwang nördlich angrenzt, auf der Gesamtfläche des Grundstücks, Fl.-Nr. 1591, Gemarkung Stallwang ein Wohnbaugebiet auszuweisen,**

das wie folgt umgrenzt ist:

- im Osten: Fl.-Nrn. 1616/0 (Gemeindestraße) u. 1632/0, Gemarkung Stallwang
- im Süden: Fl.-Nr. 1581/0, Gemarkung Stallwang
- im Westen: Fl.-Nr. 1590/0, Gemarkung Stallwang
- im Norden: Fl. Nrn. 1592/0 (Gemeindestraße) u. 1593/0, Gemarkung Stallwang

und folgende Grundstücke umfasst:

**Fl. Nr. 1591 (Fläche zu 1,70 ha), Gemarkung Stallwang**

einen

**qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB  
und einen Grünordnungsplan gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG**

**im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB, d. h. ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.**

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfs ist beauftragt worden:

**MKS Architekten-Ingenieure, Mühlenweg 8, 94347 Ascha**

### II. Nach Erstellung des Planentwurfes

wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.



**Gemeinde Stallwang**

Gemeinde

**Dietl, Erster Bürgermeister**

Unterschrift, Dienstbezeichnung

**Stallwang, den 21.12.2022**

Ort, Datum

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Rattiszell.

Angeheftet am: \_\_\_\_\_

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Dienstbezeichnung